

### **Bestyrelsesmøde den 6.3.17**

Til stede: Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter: Kate, Bente, Thomas, Claus, Brian, Astrid, Mads samt Jan Houlberg fra Sinding & vicevært Steffan.

1. Dagsorden godkendt.
2. Referat godkendt
3. Viceværtrapporten
  - a) Vinduer. Håndteres løbende.
  - b) Affaldshåndtering; bestilling af nye affaldshåndtering udstyr er bestilt. Den nye affaldshåndteringsordning træder i kraft den 1. oktober 2017
  - c) Håndværker toilet er færdigt.
  - d) Der er sat "parkerings forbudt" skilte op ved trappetårnene. Der er fortsat problemer med biler, der holder uhensigtsmæssigt og i vejen enkelte steder i afdeling.
  - e) Affaldsproblemer med pizzeria og kiosk: Der ligger madrester og affald rundt omkring. I blok 34 smides affald ud over kanten, så det ligger på jorden. Der skrives til alle beboere i blokken, hvor der henstilles til at man benytter de rette affaldscontainere.  
I ruden hos pizzeriaet er der sat reklame i ruderne, hvilket er ulovligt. Sinding og Co. skriver til dem med henstilling til at det fjernes.

Skilt til placering ved viadukten bestilles hvorpå der står "Parkerung kun for personbiler i afmærkede båse".

4. Gennemgang af indkomne mail.  
Der har været klager vedr. affald ved pizzeriaet.  
Indkomne henvendelser vedr. vinduer mv. er sendt videre til viceværten, som tager hånd om sagerne efter tur.
5. Nyt fra Sinding og Co.  
Ingen bemærkninger, alt kører planmæssigt.
6. Økonomi. Regnskabet for 2016 skal gennemgås samt budget for 2017. Drøftelse af dispositioner, med opmærksomhed på, at en del planlagte opgaver ikke er blevet afviklet fuldt ud, og regningerne ikke hverken modtaget eller betalte endnu. Frem til generalforsamlingen tælles dette op, så vi får et indtryk af hvor stort beløbet reelt er.  
  
Budget for 2017: Udkast til budget blev gennemgået.  
  
Det foreslås at prisen for et nyt vaskekort stiger til 150 kr.
7. Fibia: Genforhandling af aftale vedr. TV og internet. Udsættes til næste gang.
8. Dispensation vedr. Bekendtgørelse 563. Det er tildelt en dispensation med en tidsbegrænsning på fire, hvilket betyder at der skal laves en ny dispensationsansøgning med samme argumenter igen om 4 år.
9. Eventuelt  
Indkøb af borde bænke til udendørsarealer iværksættes.