**Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Digterparken**

**Tirsdag den 6. oktober kl. 17.30 – 21.00**

**Til stede: Jens, Claus, Bente, Birk, Birgitte**

**Ikke til stede: Karen, Kate, Thor, Karsten**

1. **Godkendelse af dagsorden.**

Godkendt.

1. **Godkendelse af referat fra sidste og forrige møde.**

Begge referater godkendt.

1. **Gennemgang af indkomne mail.**

Møde hos deas den 2. november vedrørende nye regler for varmemålere. Birgitte og Birk deltager i dette møde.

Brandinspektion af festlokalet den 13. oktober. Karsten og Birgitte deltager.

1. **Viceværtrapporten + storskrald.**

Der er noget tømrer arbejde der skal laves. Lyset ved vaskekælderen slår af og til relæ.

Risskov kloak Service renser kloakerne i kældrene for at se om det har en effekt på det opstigende vand.

Storskrald: Der rodes i vores storskrald om natten, hvilket medfører en del larm der er til gene for de nærmeste beboere. Vi undersøger muligheder for anden placering samt priser på aflåselige løsninger.

1. **Nyt fra Deas.**

Budget ok.

1. **Vand under viadukten.**

Bente er i gang med at undersøge diverse kort og vender tilbage.

1. **Varmesænkning**

Fin redegørelse fra Claus, om hvordan varmesænkning fungerer i praksis. Sagen henlægges til senere.

1. **Udearealer**

Buus Anlægsgartner bestilles til at udføre nogle større beskærings- og beplantningsopgaver.

1. **Waoo**

Der udføres for tiden diverse gennemgange for at finde bedste placering af ledningsføring.

De klistermærker der er med i brevet fra Waoo skal der ses bort fra. Placering besluttes kollektivt af bestyrelsen for at sikre et ensartet udseende.

Det tilsigtes at Stofa kører frem til at Waoo bliver funktionsdygtigt.

1. **Fartdæmpning**

Ved indkørsel til Kiosk/Pizzaria, der bestilles bump og montering af disse.

1. **Nyt fra udvalgene.**

Der udskiftes vinduer hos dem som har fået godkendelse af bestyrelsen sidst på året. Da der ikke ydes garanti på den type vinduer vi har nu. Har bestyrelsen valgt at der isættes vinduer der ydes garanti på.

1. **Erhvervslejemål**

Der arbejdes på et ordensreglement

1. **Låsesystem**

Låsesystemet for fælles døre forventes udskiftet senest ved årsskiftet.

1. **Evt.**

Da der har været en del henvendelser vedrørende larm fra uvedkommende på Digterparkens område, samt diverse henvendelser vedrørende uvedkommendes færdsel på samme område.

Vil bestyrelsen henstille til at man kontakter politiet i disse tilfælde. Denne opfordring har tidligere vist sig gavnlig med henblik på at få nedsat problemets omfang.

Hvis alle anmelder det de ser, vil politiet have større mulighed for at gribe ind.