

Bestyrelsesmøde den 12. august 2020 kl 17.00

Til stede:

Kate Hornbæk, Bente Nørgaard, Claus Wilsøe Langvig, Thomas Heide, Birgitte Hvingel, Mathias Fabricius-Schmidt, Astrid Marie Lauridsen

1. Dagsorden godkendt
2. Godkendelse af sidste referat. Sidste referat er fra generalforsamlingen. Det er sendt ud på mail fra administrator.
3. Viceværtrappen.
 - a. Vaskeriet – det ser ud til at køre problemfrit.
 - b. I løbet af efteråret påbegyndes arbejdet med at udskifte trappen ved gavlen på Blok 48.
4. Drift og vedligeholdelsesplan.
 - a. Økonomi. Ingen bemærkninger.
5. Gennemgang af indkomne mail.
 - a. Der har været en forespørgsel om det kunne være muligt at sætte et cykelskur op ved blok 28. Det er noteret, men der er desværre ikke økonomi til det nu. Vi kan tage det op ved en senere lejlighed.
 - b. Vi opretter nogle el-cykel p-pladser. Prisen bliver 50 kr om måneden + omkostninger til oprettelser og brik. Beløbet opkræves a conto sammen med fællesudgifter. El-cykler må ikke oplades i kælderen.
 - c. Vi minder om at man skal rydde hundeefterladenskaber op. Der skal ikke ligge hundelort på græsplænerne.
6. Renoveringsprojekt.

Arbejdet fortsætter nu planmæssigt. Som skrevet ud tidligere, måtte arbejdet sættes på pause nogle uger pga. corona-krisen.
7. Parkering

Blok 28 – 30. Tirsdag formiddag den 18. august 2020 lægges kampesten up på p-pladsen ved den sidste halvdel af blok 30. Vi holder øje med om det afhjælper uvedkommendes ophold. Optegning af p-pladser. Ejere der har biler/varevogne på erhvervsbil p-pladsen skal være opmærksomme på at de skal registrere deres nummerplader.
8. Opfølgning fra Generalforsamlingen.
 - a. Husorden støj. Der er ændret
 - b. Hjemmeside - skal der være en lukket gruppe, hvor ejer kan læse referater - indkaldelse til f.eks. generalforsamling. Da referater og indkaldelse til generalforsamling sendes ud på mail til alle beboere fra administrator, gør vi ikke mere ved det pt. da vi ikke vurderer behovet er så stort. Forslaget er ikke skrinlagt, men sat i bero.
 - c. Bestyrelsen opfordrer endnu en gang til at alle beboere er mere omhyggelige med at binde stærke knuder på deres affaldsposer, de ikke går i stykker, og affaldet spredes i

containerne. Det giver store lugtgener, og det koster mange penge at få affaldscontainerne vasket.

9. Der er efterårsrundering den 9.9.20. Drøfte om skal der være retningslinjer i forhold til beplantning/stakit på terrasserne.