

Bestyrelsesmøde onsdag den 9. 12.20 kl. 18.00

Til stede: Kate Hornbæk, Bente Nørgaard, Astrid Marie Lauridsen, Flemming Faaborg, vicevært Steffan

Afbud: Thomas Heide, Mathias Fabricius-Schmidt, Claus Wilsøe Langvig

1. Dagsorden godkendt
2. November referat godkendt
3. Viceværtrapporten. Intet at bemærke.
4. Drift og vedligeholdelsesplan.
Vi afventer et opdateret regnskab.
5. Gennemgang af indkomne mail.
Efterspurgte referater er nu lagt ud. Vi beklager forsinkelsen.
6. Renoveringsprojekt. Det kører som planlagt. Vi forventer at være færdige med blok 48 og 50 inden udgangen af året. I det nye år påbegyndes arbejdet i de høje blokke. Beboere i berørte blokke er informeret.
7. Ladestander til el-biler. Der har været forespørgsel om der kan sættes ladestandere op til elbiler. Digterparken har ingen forpligtelser i den sammenhæng, men bestyrelsen har undersøgt mulighederne. Digterparkens el-net har ikke kapacitet til at forsyne el-standere. Som det er, må man finde alternative lademuligheder.
8. Energimærkning.
Digterparken skal energimærkes i år, det skal ifølge loven ske hvert 10. år. Det sker automatisk, men indebærer, at en medarbejder fra forsyningselskabet Techem kortvarigt skal have adgang til alle lejligheder med henblik på udskiftning af radiatormålere. Digterparkens ejere får besked i god tid, så man ved hvornår medarbejderen kommer. Mange har allerede fået en varslingseddél i posten. Man kan aflevere en nøgle i viceværtens postkasse såfremt man ikke er hjemme på det varslede tidspunkt.
9. Drøftelse af det Forum, hvor vi gemmer dagsorden, referater m.v. Da Forum ikke fungerer, tager vi et nyt system i brug fremover.
10. Grønne områder:
Vi er ved at undersøge om vi kan oprette nogle områder med vilde blomster. Vi er ved at indhente tilbud.
11. Bestyrelsesmøder i 2021.
Bestyrelsen mødes forsat den anden onsdag i måneden kl. 18.00.

12. Udlejning

Hvis man udlejer sin lejlighed, er det vigtigt at huske at der skal oprettes en lejekontrakt som fås ved vore administrator, som efterfølgende skal have en kopi af den udfyldte lejekontrakt. Se husorden for flere detaljer.

13. Eventuelt.

Bestyrelsen vil opfordre til at flere melder sig ind den Facebookgruppe, som er oprettet af nogle beboere i Digterparken. Den hedder "Digterparken Åbyhøj's beboere". Der er også en Facebook grupper der hedder "Alle os i Åbyhøj". Begge grupper er gode ift. at få oplysninger om hvad er sker i området.