

Referat fra bestyrelsesmøde den 16.09.20 kl 17.00

Afbud: Astrid, Flemming, Mathias gik efter rundering. En repræsentant fra Sinding og Co deltager (Flemming)

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af sidste referat.
3. Opsamling på efterårsrundering
 - Der er sket en del ændringer på beboernes altaner og terrasser i Digterparken det seneste år. Der er opsat en stakitter, levende hegn og beplantning. Bestyrelsen har modtaget flere henvendelser med spørgsmål om hvad der er tilladt på altaner og terrasser. De ejere har brugsret men ikke råderet over altaner og terrasser, vil bestyrelsen derfor snarest udarbejde retningslinjer for ovennævnte, og efterfølgende opdatere husorden.
 - Der sendes brev vedrørende oprydning af altaner og flugtveje/gange.
 - Der etableres blomsterområder til fremme af biodiversiteten i-befolkningen og dennes trivsel.
 - Plastic omkring bærende kæder på gynger bliver skiftet hurtigst muligt.
4. Viceværtrapporten Udskiftningen af trappen ved blok 48 afventer tilbud og vil blive igangsat når bedste tilbud er valgt.
5. Parkering
 - Parkeringspladsen foran blok 30 er blevet indskrænket for at forhindre uvedkommende trafik og larm. Flere beboere melder tilbage at der er blevet mere roligt i området.
 - Der vil derudover blive opsat p-skilte med 15 minutters max-parkering ved blok 28 i løbet af efteråret. Opstart af parkeringskontrol bliver medio oktober.
 - Bestyrelsen skriver til "Green Mobility" for at stoppe brugen af Digterparkens private parkeringsplads til udlejnings-elbiler.
6. Storskrald/henkastning af affald
 - Husk af binde knuder på dine affaldsposer.
 - Husk at byggematerialer, elektronik og giftigt affald skal bortskaffes af ejerne/lejerne selv.
7. Drifts- og vedligeholdelsesplan.

Viceværten har i samarbejde med bestyrelsen og Sinding og Co færdiggjort en drifts- og vedligeholdelsesplan for hele Digterparken, som løber frem til 2029. Planen fokuserer budgetmæssigt på de mest presserende vedligeholdelsesområder og kommer til at fungere som bestyrelsens, viceværstens og Sinding og Co's planlægnings- og arbejdsredskab idet daglige og strategisk. Planen vil blive revideret løbende, afhængigt af uforudsete udgifter.
8. Gennemgang af indkomne mail.

9. Vi gør opmærksom på, at man ved udlejning af lejlighed skal rekvirere gyldig lejekontrakt hos Sinding og Co. Man har som ejer pligt til at oplyse Sinding og Co om udlejningsaktiviteter.
10. Renoveringsprojekt.
Det går planmæssigt med udskiftning med udskiftning af vandrør.
11. Orientering om møde med Aarhus kommune vedr. buslommen
Bestyrelsen har modtaget nogle bilag vedrørende driftsudviklingsplanen for buslommen på Dr. Holsts Vej.
12. Legeplads
Der opstilles fodboldmål på den lille græsplæne ved blok 42.
13. Eventuelt