

Bestyrelsesmøde onsdag den 10. november 2021 kl. 18.00

Tilstede: Kate Hornbek, Bente Nørgaard, Claus Wilsøe Langvig, Astrid Marie Lauridsen, Flemming Faaborg, Nina Naumann og Steffan Henriksen (ejendomsassistent)

Afbud: Sare Barut og Mathias Fabricius-Schmidt

1. Dagsorden godkendt
2. Referat godkendt
3. Viceværtrappen
 - Vedr. de vilde blomster: Gartneren anbefaler, at blomsterne bliver stående vinteren over, så frøene kan drysse ned i jorden. På et tidspunkt efter den 1. april 2022 kontaktes firmaet, og så bliver blomsterområdet beskåret ned. På den måde sikrer vi, at der kommer nye blomster til næste år.
 - Vedr. reparation af murværk på gavle på de lave blokke (udskiftning af murbindere og fuger). Der er indhentet tilbud på dette, som bestyrelsen vurderer er fint. Den tekniske leder ved Sinding & Co. anbefaler, at blok 48 skal laves i nærmeste fremtid, og vurderer samtidig, at der vil være behov for at reparere alle gavlene i de lave blokke inden for en årrække. Det foreslås, at der repareres en gavl om året. Blok 50 er allerede lavet. Bestyrelsen har besluttet, at beløbet tages fra grundfonden.
 - Video overvågning. Udsættes.
4. Drift og vedligeholdelsesplan
Der er kommet nogle uventede udgifter vedr. behov for reparation af gavle som nævnt ovenfor.
5. Gennemgang af indkomne mail
Intet at bemærke.
6. Renoveringsprojekt
Det går planmæssigt, se dog pkt. 8
7. Forsikring
Der er varslet en stigning på forsikringen, da materialer og arbejds løn er steget med ca. 20%. Der har været anmeldt mange skader i Digterparken, de sidste år. Mange af de skader, der involverer forsikringen, er vandskader knyttet til de små radiatorer på badeværelserne i de små lejligheder i de høje blokke. Bestyrelsen opfordrer fortsat til at man får fjernet disse små radiatorer. Det er altid en god ide at tjekke om der er vanddryp under radiatorer og ved ventiler på disse.
8. Asbest
I forbindelse med udskiftning af vandrør i en lejlighed i de høje blokke, blev der konstateret asbestholdige plader i loftet. Skaden er udbedret på forsvarlig vis efter gældende retningslinjer.
9. Affald
Der er fortsat problemer med at der ikke altid sorteres på den rigtige måde. Bestyrelsen opfordrer derfor igen til at man læser skiltene på containere, og følger de anvisninger der står derpå.
10. Parkering
Der henstilles til at man ikke parkerer foran gangstien ved blok 30.
11. Eventuelt

Ref. /AML