

## **Bestyrelsesmøde 5. december 2022 kl. 17.00**

Til stede: Kate Hornbek, Bente Nørgaard, Claus Wilsøe Langvig, Astrid Marie Lauridsen, Flemming Faaborg, Sare Barut, Nina Naumann & ejendomsassistent Steffan Henriksen

1. Dagsorden godkendt
2. Referat godkendt
3. Ejendomsassistentrapport:
  - a. Energiforbrug, el/varme/vand  
Vi har justeret så langt som muligt på alle parametre, for at spare de steder vi kan
  - b. Vaskeri – pris/forbrug. Vi overvåger hvad driften af vaskeriet koster, og vil i januar/februar vurdere, om der er behov for at justerer prisen
  - c. Reparation af stien ud til vejen fra parkeringsplads 28/30 udføres i løbet af vinteren
  - d. Beplantning ved blok 30 ud mod Åby Ringvej: Der vil blive indkøbt nogle træer til plantning på skrænten, der hvor nogle træer væltede i stormen for nogle måneder siden.
4. Bestyrelsen har besluttet at afmelde pap-containeren ved blok 34. Det skyldes at vi gentagne gange har oplevet at almindeligt husholdningsaffald, flamingo, elektronik og andet affald smides i containeren, på trods af at det på containeren tydeligt fremgår, at den kun er til pap. Det kan komme til at koste ejerforeningen en bøde på 10.000 kr. når dette ikke respekteres. Med stigende priser på mange øvrige poster, er det ikke noget vi mener vi kan forsvare.
5. Nyt i forbindelse med gravetilladelsen som blev omtalt i sidste referat. Gravearbejdet ved stamvejen er allerede afsluttet. Det handlede om udvidelse af Stofas fibernet.
6. I 2023 afholdes bestyrelsesmøder med få undtagelser kl. 17.00 den første mandag hver måned.
  - Den 9. januar
  - Den 6. februar
  - Den 6. marts (Sinding og co. deltager; forberede generalforsamling)
  - Den 28. marts – generalforsamling kl. 19.00. Bestyrelsen møder 17.30.
  - Den 8. maj
  - Den 12. juni
7. Evt. Intet at bemærke

Ref/Astrid