

## Bestyrelsesmøde den 3. oktober 2022 kl. 17.00

Til stede: Kate Hornbek, Bente Nørgaard, Astrid Marie Lauridsen, Claus Wilsøe Langvig, Sare Barut, ejendomsassistent Steffan.

Afbud. Flemming Faaborg, Nina Naumann

1. Dagsorden godkendt
2. Referat godkendt
3. Ejendomsassistentrapport:
  - a. Overligger reparation ved Blok 42 - er udført.
  - b. Nye affaldsstationer er taget i brug. Hvis den papircontainer der er tættest på ens bolig, bedes man gå til en anden affaldsstation, frem for blot at lægge det ved containeren.
  - c. Energiforbrug, el/varme/vand. Omkostninger til strøm er steget i 2022. Vi har allerede optimeret mest muligt, ved at skifte til lavenergipærer mv.
    - Vi har overvejet om vi kunne ændre tænk/sluk tidspunkter til den udendørs belysning, men vi vurderer, at der er så lidt at spare, at det ikke kan betale sig.
    - En meget stor del af vores elforbrug går til vandpumper til at sikre varmforsyning i afdelingen.
    - Vi henstiller til at man ikke har fryserne og andre el-apparater i garager kælderrum. Kælderrum er kun beregnet til opbevaring. Denne strøm betales af det fælles budget, og det er ikke rimeligt, at alle beboere skal betale for enkelte ejeres forkerte brug af kælderrum og garager. Vi sætter sedler op i kældrene i 28, 30, 42 og 44, med opfordring til at man ikke har elektriske apparater til at stå der.
    - Ift. vandforbrug, så vil Steffan gennemgå alle vandinstallationer i oktober, for at sikre, at der ikke er problemer nogen steder. Vi kan se, at der er kommet godt styr på returvarmen i afdelingen. Tak til alles indsats, da det hjælper alle i afdeling.
  - d. Reparation af stien ud til vejen fra parkeringsplads 28/30: Steffan laver en reparation af stien i løbet af efteråret.

4. Drift og vedligeholdelsesplan. Vi gennemgik de store linjer i budgettet for 2023.
5. Gennemgang af indkomne mail. Intet at bemærke.
6. P- firma. En fremtidig aftale med Q-park er under udarbejdelse, men er ikke faldet på plads endnu.
7. Der er nogle beboere, der gerne vil gå fælles om at male nogle betonmure. Der er foreslået en fælles arbejdsdag, og det bakker bestyrelsen meget op om. Vi har undersøgt det nærmere i forbindelse med runderingen i september. Det er vigtigt, at vi overholder alle procedurer, så malerarbejdet holder sig pænt i lang tid. Det indebærer en grundig indledende nedrensning af overfladerne, en grunding af overlader inden overfladerne kan males. Så det er et ret stort arbejde, hvis det skal gøres korrekt. Vi vil gerne gå videre med det, og Steffan vil udarbejde en vejledning ift. hvordan det skal gøres, så vi sikrer at vi gør det korrekt. Steffan vil gerne tå for rensearbejdet, og så kan beboere står for grunding af overflader og malearbejdet. Vi går videre med det i foråret 2023.
8. Eventuelt. Inter at bemærke.