

Bestyrelsesmøde d.09-12-2024

Alle bestyrelsesmedlemmer er til stede

1. Dagsorden er godkendt
2. Referat godkendt
3. Ejendomsassitentrapport, drift og vedligeholdelsesplan og hvilke opgaver fylder pt.
 - Registrering af forkert opsatte lofter er nu opgjort. Byggeleder er kontaktet og der afholdt møde med Sinding og Co. omkring et samarbejde med byggeleder.
 - Opmåling af vinduer er nu færdiggjort. Udendørs stikkontakter sløjfes da de ikke lever op til nuværende lovkrav.
 - Alle facadedøre i blok 28+30, 36+38 og 48+50 er smurt og justeret.
 - Beskæring af buske ved blok 24, 34 og 46 er påbegyndt og færdiggøres hurtigst muligt.
 - Kredsløb har udskiftet defekte containerkuber, men der er i mellemtiden kommet nye defekte kuber til og de udskiftes løbende.
 - Nye klistermærker på glascontainer der tydeliggør, at der ikke skal kastes glas i containeren efter kl.22
 - Indhentning af tilbud til facaderensning
4. Festlokale
 - Festlokalet er fortsat klar til udlejning. Pris 1200 kroner. Kontakt ejendomsassistenten ved spørgsmål omkring udlejning.
5. Indkommende mail
 - Klager over fortsat støj fra ventilator fra pizzeria. Ejer er kontaktet. Bestyrelsen indhenter tilbud på støjmåling.
6. Evt.
 - Regulator på ventilation i de høje blokke: der er undersøgt om støjen kan dæmpes men på grund af alderen på byggeriet vil det være dyrt at få implementeret et nyt ventilationssystem, der lever op til reglerne
 - Vaskehuset: Pris pr. vask er afhængig af mængden af brugere.
7. Planlægge bestyrelsesmøder til sommeren 2025.

Mødetider for 2025.

Dato for generalforsamling: 24-03-2025

Formøde 25-02-2025

13-01-2025: kl.17

10-02-2025: kl.17

07-04-2025: rundering og møde kl.17

12-05-2025: møde kl.17

16-06-2025: møde kl.17

Referat fra byggemøde 05-12-2024

Der kan ikke gives garanti på soveværelsesvinduer på 1.sal og køkkenvinduer i stuen i blok 28+30 og 42+44 hvis det står åbent og vinden tager fat det. Grundet en større kan det blive skævt og dermed ikke lukkes hvis vinden tager fat i. Det gælder vinduer, der åbnes fra siden og ud.

Der kan gives garanti hvis vinduet kan åbnes nedenfra da vinduet ikke er nær så tungt og vinden ikke kan tage fat i vinduet på samme måde og gøre det skævt.

Sinding og Co. og tømrefirmaet anbefaler vinduestypen, der åbnes nedenfra.

Hele bestyrelsen stemmer for valget af det vindue. Vedtaget d. 09-12-2024.