

Referat fra Bestyrelsesmøde 10 juni 2024

Tilstede: Helle, Claus Sara, Kate, Mathias, Steffan og Bente

Afbud Nina og Flemming

Referent: Bente.

1. Dagsorden er godkendt
2. Referat er godkendt
3. Ejendomsassistentrapport/drift og vedligeholdelsesplan.
 - Maling af facade og gulv i blok 48, planlægges til sommerperioden.
 - Maling af altangulv ved lejl. 40, planlægges til sommerperioden.
 - Vinduesudskiftning, sat i bero indtil videre.
 - Facade døre blok 34 og 40, 2 sal, er udført
 - Nye fuger og binder gavl blok 50 udføres 3 eller 4 kvartal
 - Betonrenovering blok 38: er udført
 - Låsesystem; overgår til Digterparken er nu sket.
 - Blok 48 males efter sidste års betonrenovering planlægges til sommerperioden.
4. Renovation, Vi har reduceret en affaldscontainer ved blok 32, da den aldrig blev brugt, hvilket har sparet foreningen for ca. 30.000 kr. Vi arbejder videre med tømning intervallet for yderligere besparelser. Der har været klager om ødelagte fodpedaler til affaldscontainerne, hvilket vi har gjort Kredsløb opmærksom på.
5. Indkommende mail – de gennemgås
6. Opdatering af Husorden: Brug af boremaskine m.v.: Brug af støjende boremaskiner, rundsave, gulvafhøvlere etc. må kun finde sted hverdage samt lørdag i tiden kl. 9.00 til 17.00. Altid under almindelig hensyntagen til naboer. Undtaget: Håndværkere udefra samt ejendomsassistenten kan påbegynde arbejdet kl. 7.00.

7. Udskiftning af Vinduer/døre: Vi har modtaget svar fra uvildig advokat, nu arbejder vi videre med forslag til ekstraordinær generalforsamling.
8. Overdækket altaner, vi har fået forespørgsel på, om man må overdække altanen, det må man gerne, tjek husorden i forhold til retningslinjerne
9. Eventuelt. Bestyrelsesmødet i oktober er aflyst.