

Bestyrelsesmøde 25.02.25 kl 17.00

1. Dagsorden godkendt
2. Referat fra januar blev godkendt
3. Gennemgå regnskaber, Jan, Sinding og co kommer.
4. Forslag til generalforsamlingen – udlejning Airbnb
5. Forslag til generalforsamlingen – ladere til elbiler.
6. Oversigt over igangværende opgaver.
 1. JDH-Byg har nu modtaget en liste over de lofter som der skal udskiftes ifm. vinduesudskiftningen.
 2. Beskæring af buske i bede bag blok 46 er udført og 34 er påbegyndes snarest det vil blive færdiggjort lige så hurtigt som de andre indkommende opgaver tillader det
 3. Kredsløb har langt om længe udskiftet de defekte kuber, men der er desværre kommet flere til i mellemtiden, så jeg foretager i nærmeste fremtid en ny registrering af kuber for fejl og indberetter dem til Kredsløb.
 4. Rensning af facader på de høje blokke er afsluttet der blev også plads i økonomien til at 4 af de lave blokke kunne blive rensset (28-30 og 42-44) De sidste blokke (36-38 og 48-50) vil blive rensset til sommer når græsset kan køres på..
 5. Der er nu blevet udført støjmåling af udsugningen på pizzeriaet vi afventer en rapport snarest.
 6. Der har været en vandskade i lejlighed nummer 26 smf. den bliver udbedret med nyt afløbsrør fra taget
 7. Ved gennemgang af bygningerne med brandinspektør i 2024 blev der konstateret flere huller i etageadskillelsen fra det store teknikrum i p kælderen, disse er nu lukket.
 8. 10 m2 af gulvet i P-kælderen var så medtaget af huller at dette er blevet lagt om så der ikke er noget som kommer til skade.
 9. Betonrenovering af blok 36 opstartes i uge 10 og løber ca 1-2 måneder de berørte beboere bliver varslet.
 10. Taget på blok 44 har været utæt, det skyldes gamle fuger omkring udluftninger, faldstammer og ovenlys, dette er blevet udbedret men der vil komme flere i fremtiden, jeg indhenter en pris på hvad en blok koster og ser på om det kan komme ind i drift og vedligehold.
7. Eventuelt.

OBS. Referat fra dette møde (februar) blev godkendt på mødet.