

Bestyrelsesmøde onsdag den 8 maj 2019 kl 18.00

Tilstede: Kate Hornbek, Bente Nørgaard, Claus Langvig, Thomas Heide, Mathias Fabricius-Schmidt, Astrid Marie Lauridsen & vicevært Steffan. Afbud: Flemming Faaborg

1. Dagsorden godkendt
2. Referat fra generalforsamling og konstituerende møde umiddelbart efter generalforsamlingen er udarbejdet og godkendt.
3. Viceværtrapporten - Opfølgning:
Vinduer. Ikke noget nyt. Der skiftes løbende i henhold til ventelisten.
Murværk/beton etape 2 og 3
Fliser ved blok 42, 46 og 48 – forventes ordnet inden sommerferien. Altaner og terrasser.
Vi gør opmærksom på at man ikke må have efeu til at vokse op ad væggene da det kan skade murværket, der må ikke være så høj beplantning at det er til gene for naboer samt at der ikke må bores i betonen.
Ønsker man at opsætte tørresnore, skal man benytte de af viceværten udleverede kroge og forseglere.
Man kan blive pålagt et erstatningskrav ved salg og fraflytning såfremt de kan påvises skader.
4. Parkering af påhængskøretøjer på parkeringspladserne
Bestyrelsen undersøger de lovmæssige forhold vedrørende parkering af påhængskøretøjer på vores parkeringsplads.
5. Rør-projekt. Bestyrelsen har haft et møde med Sinding & Co med det formål at få processen omkring udskiftning af rør i bebyggelsen. Det er ekstremt vigtigt at ejere følger de anvisninger, der sendes ud vedrørende adgang til lejlighederne når arbejdet påbegyndes. Der kommer løbende information ud om processen, og der sendes besked ud i god tid.
6. Tag-projekt. Planlægningen af opstarten af denne proces er i gang.
7. El forbrug ved garagerne.
Der er en begrundet formodning om at der et stort el-forbrug i nogle af garagerne, da sikringerne er sprunget mange gange. Bestyrelsen er igangsat. Administrator vil sende brev ud til alle garageejere med retningslinjer for brug af garagerne. Udgifterne hertil afholdes af fællesudgifterne, derfor påfører dette ekstraudgifter til beoerne i Digterparken, hvis der bruges meget el i garagerne.

8. Gennemgang af indkomne mail.

Forespørgsel vedr. dørtelefoner, høje blokke. Det er undersøgt af den tidligere bestyrelse, som konstaterede at det vil være uforholdsmæssigt dyrt og tekniske set meget besværlig. Derfor har vi ikke mulighed for at gå videre med det.

9. Økonomi

Hvilke opgaver, skal laves/prioriteres i 2019. Der bevilges økonomi til nye wire til garager, nyt gulv i festlokalet samt maling af yderdøre i nogle blokke. Der tages løbende stilling til kommende arbejder.

10. Eventuelt