

Bestyrelsesmøde + efterårsrundring onsdag den 11.09.2019

Til stede: Bente Nørgaard, Kate Hornbæk, Claus Wilsøe Langvig, Thomas Heide, Birgitte Hvingel & Astrid Marie Lauridsen, vicevært Steffan samt Flemming fra Sinding og Co.

Afbud: Flemming Faaborg

Kommentarer ift. efterårsrundring kl. 16.30

Som opstart på bestyrelsesmødet, gik bestyrelsen en runde i afdelingen sammen med vicevært Steffan og Flemming fra Sinding og co. Vi drøftede bygningernes tilstand og den nuværende vedligeholdelsesplan. Ingen særlige bemærkninger.

Ejerforeningen har nogle disponible rum, som måske kan sættes i stand og indrettes som depotrum, såfremt der er interesse for det. Disse vil i givet fald kunne blive lejet ud til ejerforeningens medlemmer. Hvis der er ejere i afdeling der har interesse for dette, må de gerne henvende sig til Steffan.

Cykelstativer – der sættes ekstra cykelstativer op ved blok 42/44 og 28/30.

Beplantning – der er tre tomme kummer, som bliver plantet til i løbet af efteråret.

Vi fjerner dele af beplantningen uden for blok 30, i håb om at mindske den trafik der særligt er om natten uden for blok 30. Der smides meget affald om natten af unge, som opholder sig i biler på parkeringspladsen om natten. Se desuden punkt 3.

Dagsorden og referat

1. Dagsorden godkendt.
2. Referat fra sidste møde blev godkendt.
3. Viceværtrapporten.

Opfølgning:

- Murværk/beton etape 3 – arbejdet fortsætter som planlagt.
- Der kom en forespørgsel fra en ejer muligheden for opsætning af emhætte i gavlmuren i blok 30. Steffan har meddelt ejer, at det er ikke tilladt.
- Prøveudskiftning vandrør i blok 34 og 36 er færdigt. Omfanget af arbejdet er som forventet.
- Der er sat nøglebriksystem op ved vaskehallerne
- Der er kommet en del henvendelser om uro på P-pladserne foran blok 28 og 30, hvor uvedkommende sidder i biler og hører musik og spiser mv. og efterfølgende smider affald.

Problemet har været stigende i den senere tid. Planer for at afhjælpe dette:

- Fjerne dele af beplantningen og ekstra lys
Der er nu sat ekstra lys op, og noget af beplantningen fjernes i håb om at det ikke er så fristende for uvedkommende at benytte området om natten.
- Muligheden for at indgå aftale med p-selskab
Bestyrelsen vil undersøge, om der kan indgås aftale med et parkeringsselskab, som kan patruljere om aftenen og natten. Politiet bakker op om dette, og opfordrer os videre til at vi ringer til dem, når vi ser uvedkommende biler (med/uden personer) på p-pladsen. Hvis Digterparkens Ejerforening indgår en aftale med et p-selskab, vil det være lettere for os at handle konkret ift. dette problem.
Dette er primært et problem uden for blok 28 og 30, og det er derfor særligt beboere i disse blokke, der gerne må holde ekstra øje og intensivere opkald til politiet. Hvis en given p-vagt ordning kun kommer på den store p-plads ved blok 28 og 30, vil trafikken sikkert

flytte sig til et andet område i Digterparken, derfor vil en eventuel p-vagt ordning skulle omfatte hele Digterparkens område.

4. Gennemgang af indkomne mail. Intet at bemærke.

5. Rør-projekt. Det forløber planmæssigt. Tagreovering er gået i gang i de høje blokke (46).

6. Økonomi / igangværende projekter. Ingen bemærkninger.

7. evt.

Referent

/Astrid