

## Bestyrelsesmøde, mandag den 9. januar 2023 kl. 17.00

Til stede: Kate Hornbek, Bente Nørgaard, Claus Wilsøe Langvig, Astrid Marie Lauridsen, Flemming Faaborg, Sare Barut, Nina Naumann & ejendomsassistent Steffan Henriksen

1. Dagsorden godkendt
2. Referat godkendt
3. Ejendomsassistentrapport:
  - Ny kloak og flise belægning foran blok 44 opstartes i 2. kvartal
  - Omfugning af gavle på blok 32 syd og 26 opstartes i 2. kvartal
  - Beton renovering blok 48 forside, opstartes 1. kvartal afsluttes i 3 kvartal
  - Ny gavl trappe og omfugning af gavl blok 36 Øst, opstart 1. kvartal slut 2 kvartal.
  - Beplantning ved blok 30 ud mod Åby Ringvej: Vi har modtaget et tilbud, og der bliver plantet nogle stedsegrønne træer og buske i januar/februar
  - Reparation af stien ud til vejen fra parkering pladsen 28/30 gøres færdig i uge 2.
  - Vaskeriet gav i 2022 et underskud på ca. 5400 kr. hvilke primært skyldes stigende priser på el og vand. Vi kontakter firmaet med henblik på en justering af priserne.
4. Danske bank har varslet en rentestigning på Digterparkens fælleslån. Sinding og Co. har beregnet af ydelse for hver enkelt ejerlejlighed som stadig deltager i fælleslånet samt beregning af ændring i den månedlige ydelse., dvs. på de ikke indfrieede lån. Det betyder, at de ejere, som ikke har indfriet deres del af lånet, vil modtage et brev fra Sinding og Co med information om hvad det præcis betyder for dem.
5. Bestyrelsen har kontaktet Teknik og Miljø angående den stigende mængde vejstøj, med ønske om at der kunne komme et støjværn.
6. Der er ledige pladser i parkeringskælderens. Så hvis nogen ønsker at leje en plads, kan man kontakte ejendomsassistenten.
5. Evt.