

## Referat fra bestyrelsesmøde den 8. maj 2023

Til stede: Kate Hornbek, Sare Barut, Nina Naumann, Claus Wilsøe Langvig, Astrid Marie Lauridsen og Mathias Fabricius-Schmidt & ejendomsassistent Steffan Henriksen,

Afbud: Bente

1. Dagsorden er godkendt

2. Referat fra sidst er godkendt

- Som opfølgning fra sidste møde har Kate på vegne af bestyrelsen klaget over afgørelsen fra Aarhus kommune angående støj fra Ringvejen. Vi forventer dog ikke, at der bliver gjort noget ift. støjværn eller lignende.

3. Bestyrelsen er konstitueret efter generalforsamling

- Kate er genvalgt som formand, Bente er genvalgt som næstformand og Astrid er valgt som referent.

4. Rapport fra ejendomsassistent

- Opstart foran nr. 44 er en smule forsinket, men ellers planmæssigt.
- Det går planmæssigt med arbejdet ved nr. 32 + 26
- Betonrenovering ved nr. 48 er udskudt til 2. kvartal, men der forventes at det bliver færdigt til tiden.
- Ny gavl og trappe ved blok nr. 36 går planmæssigt.
- Der indkøbes software og tilhørende computer så ejendomsassistenten fremover selv kan oprette låsebrikker, skifte batterier i låsekasser mm.
- Udfordring i forbindelse med parkering til gulpladebiler på alm. bilers parkeringspladser. Der indhentes tilbud hos nuværende parkeringsfirma for at se hvad det koster at få udvidet området ud fra nr. 28+30, de høje blokke og nr. 48+50 til parkeringsforbud for gulpladebiler. Gulpladebiler har deres eget parkeringsområde ved nr.24. Evt. parkeringsapp til registrering af håndværkere mm. så de ikke får parkeringsafgift.

5. Gennemgang af indkomne mails

- Klage over larm fra festlokale. Regler for brug af festlokale skal følges så det ikke er til gene for beboerne i. og tæt på festlokalet. Regler om brug af festlokalet udleveres før brug.
- Der er set rotter i området. Stil derfor ikke restaffald/madrester udenfor. Både på altaner, terrasser og ved affaldsøerne. Hvis I ser rotter i området så kontakt ejendomsassistenten.

6. Vedligeholdelse af låsekasser, hængsler af hoveddøre og altandøre

- Udføres af ejendomsassistenten i løbet af efteråret. Det kan forebygge flere skader og problemer med dørene.

7. Vild med vilje - blomster ude foran

- Øverste græslag skrælles af, en blanding af sand og jord strøs ud og der sås. Løsningen holder længere 5-10 år og vi går videre med den.

8. Budget går efter planen.

9. Kollegiet: Positivt kommunikation med ejer omkring fremtiden for kollegiet

10. Evt.

- Husk at altankasser i Digterparken skal vende ind mod altanerne/terrasserne.

- Problemer med fyldte containere. Alle beboere af Digterparken opfordres til at sætte sig ind i regler for affaldssortering i grundejerforeningen. Se evt. opslag på Facebook i gruppen *Digterparken Åbyhøj's beboere*.

Referent/ Nina