

## Bestyrelsesmøde med efterårsrundering den. 11 september 2023. kl. 17.00

Til stede: Kate Hornbek, Bente Nørgaard, Claus Wilsøe Langvig, Astrid Marie Lauridsen, Sare Barut, Nina Naumann & ejendomsassistent Steffan Henriksen, Flemming Faaborg

1. Dagsorden blev godkendt.
2. Referat fra mødet i august blev godkendt.
3. Opsamling på efterårsrunderingen.
  - a. Der er jævnligt biler, som kører op ved bagindgangen til pizzeriaet. Vi undersøger om der fx kan placeres en kampesten, som vil spærre for opkørsel.
  - b. Bestyrelsen undersøger hvad det vil koste at bygge en ny trappe ved kollegiet, da den nuværende er meget slidt. Der indhentes tilbud på at lave en udvendig trappe for en indvendig trappe. Der vil være tale om en lidt større renovering.
  - c. Der er nogle sokkeler ved blok 30, 38, 44 og 48 som er meget slidte. Vi gør ikke noget ved det i første omgang, men har det in mente til fremtidige renoveringsprojekter. Reparation af murværket er allerede tænkt ind in vedligeholdelsesplanen.
  - d. Sandkassen kunne måske trænge til nye bjælker. Men det bliver på længere sigt, vi gør noget ved det, da dette ikke er akut.
4. Ejendomsassistentrapport
  - Betonrenovering ved blok 48 på forsiden. Arbejdet afsluttes efter planen i uge 38.
  - Parkering og optegning af p pladser og område til gulpladeparkering. Det ser umiddelbart ud til at fungere fint, der har ikke være ret mange henvendelser om det. Har man brug for at have håndværkere på besøg, kontaktes ejendomsassistenten, så disse ikke får p-bøder.
  - Affald
    - i. Haveaffald kan lægges på pladsen ved blok 30 i uge 42-44
    - ii. Storskrald. Pladsen ved blok 50. Det fungerer meget dårligt i øjeblikket. Dels respekteres det, ikke at der kun må afleveres storskrald i weekenden, og dels smides der alt muligt, som ikke er storskrald. Der smides madaffald, sand, brædder, glas, havemaskiner for blot at nævne noget. Vi minder om at

pladsen KUN er til hårde hvidevarer og møbler og at det kun må henstilles på pladsen lørdag/søndag med afhentning mandag.

5. Drift og vedligeholdelsesplan. Det kører planmæssigt, det meste af det, der var planlagt, er lavet.
6. Området ved Beauty/pizzeria: Der er ind i mellem meget uro og støj pga. mange mennesker, som opholder sig udenfor, da der af og til sættes borde og stole ud i cafe stil. Bestyrelsen kontakter dem om det, og henstiller til at der skabes mere ro.
7. Eventuelt. Ingen punkter.

Ref./ Astrid