

Bestyrelsesmøde, mandag den 5. december 2016

Tilstede: Mads, Kate, Astrid, Bente, Claus og Thomas

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af sidste referat.
3. Viceværtrapporten

Mikkel har gennemgået arbejdet i den forgange måned.

Bl.a.

Der er fældet træer og fræset stubbe.

Betonringe omkring kummer er under udskiftning.

Der kommer brikhængelåse til blå containere.

Til beboerne i blokkene:

I skal huske at lukke dørene.

I skal lade være med at lukke uvedkommende ind.

Husk også at tage skrald ud af gangene i blokkene.

4. Gennemgang af indkomne mail.

Vedrørende festlokalet: Med mindre andet er aftalt har man kun festlokalet de dage man rent faktisk har lejet det.

5. Nyt fra Deas Der er lavet udkast til dispensationsansøgning for opsætning af varmvandsmålere. Ansøgningen forventes fremsendt rettidigt.

6. Evaluering af ekstra ordinært generalforsamling

Godt fremmøde, konstruktiv diskussion, afviklet i god ro og orden. Der fastsattes ekstraordinær generalforsamling til 2. behandling af vedtægtsændringer den 8. december 2016.

7. Vicevært

Der er ansat ny vicevært per fra 1.1.17. Efter overvejelse om at udlicitere, er det i første omgang vurderet at det, såfremt man kunne finde en vicevært, ville være at foretrække. Der er fundet en egnet kandidat, Stefan, som dags dato har underskrevet ansættelseskontrakt med ejerforeningen. Mikkel ønskede ikke at få vikariat forlænget.

8. Økonomi

Indsat på mødet: Glas til altaner/svalegange.

Der er indhentet tilbud på glas til svalegange. Af hensyn til forsikringspræmien iværksættes udskiftning af glas på udsatte svalegange i budgetåret 2017.

Forum – der opdateres på brugen af forum som budgetteringsværktøj.

9. Visioner (selskabslokale, udlejning af ekstra rum, udearealer, bordtennis, borde/bænke, "ude-haver")
Punkt udsat.

10. Opfølgning på viceværtens rolle - skrivelse til beboere

Er under udarbejdelse – vil blive offentliggjort når den er klar.

11. Affaldshåndtering

I efteråret 2017 indføres ved Aarhus Kommune tvungen 3-delt sortering af affaldstyperne: papir, plast/metal/glas og restaffald. Der følger instrukser om sorteringsprincipper fra Aarhus kommune.

12. Eventuelt

Indsat: Parkering

Der vil blive optegnet parkeringspladser til ejernes/lejernes varebiler/campingvogne yderst ved stamvejen ud for blokkene 32 og 34.

Der opsættes ophæng til vask og pleje af cykel i bilvaskerum.