

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Digterparken.

Mandag den 6. Juni 2016 kl. 17.30 – 21.00

Tilstede: Mads, Brian, Astrid, Claus, Kate , Bente og Thomas

Afbud: Gitte.

1. Godkendelse af dagsorden.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referat godkendt.

Postkasser kan først flyttes om 6 uger – der skulle bestilles ”vandafviser”.

3. Gennemgang af indkomne mail.

Problemer med vand i kælderen i nr. 44 er kommet, fordi der ikke har været tilslutning til kloakrør. Der er iværksat udbedring til snarlig færdiggørelse.

Bestyrelsen arbejder på at få ejeren af vaskeriet til at få vaskeriet til at fungere.

4. Viceværtrapporten + storskrald + tilbud plankeværk gl. legeplads+hæk

Tilbud på plankeværk afventes.

Der forventes nyt storskraldsskur påbegyndt opsat i løbet af juni.

Vedr. brev til beboere om affald og cykler - der tilføjes opfordring til beboere om at placere altankasser indvendigt.

Vedr. hækken kontaktes AROS med henblik på færdiggørelse af arbejdet og tilretning. Nedskæringen af hækkene har været planlagt længe, men er ikke blevet eksekveret. Hækkene var blevet for høje og brede og betonmurene har lidt under det. Det var nødvendigt at skære dem ned, som en del af den almindelige vedligeholdelse.

Fremover er det ejer eller ejer via fuldmagt der kan leje festlokalet, idet lejen og evt. udgifter til rengøring og reparation vil blive fratrukket ved efterfølgende betaling af lejers fællesudgifter.

5. Lukket mailsystem / forum til bestyrelsen

- overblik økonomi/opgaver

Der er oprettet og gennemgået forum til bestyrelsen. Der udfærdiges manual.

6. Nyt fra Deas - Vedtægter

Der arbejdes fortsat på at få vedtægterne godkendt.

7. Bek. 563 individuelle målere, ansøgning om dispensation.

Udsat til næste møde.

8. Vinduer

Claus udarbejder med udkast til regelsæt omkring selvfinansiering af vinduesrammeudskiftning, som sendes til godkendelse hos DEAS. Herefter meldes ud til ejerforeningen om procedure.

9. Økonomi.

Hvad har vi gange i, der ikke er betalt, kontakt til Mads, DEAS, hvad der skal prioriteres.

10. Evt. rundvisning af kælder, hvor er der ledige lokaler, hvilke rum skal frigives pga. fjernvarme m.v. – Udsættes.

Referent Thomas Heidi