

**Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Digterparken.  
Mandag den 8. august 2016 kl. 17.30 – 21.00**

**Til stede: Tilstede: Mads, Astrid, Claus, Kate, Bente og Per  
Afbud fra Thomas og Brian.**

**1. Godkendelse af dagsorden.**

- a. Godkendt

**2. Godkendelse af referat fra sidste møde.**

- a. Referatet er godkendt

**3. Gennemgang af indkomne mail.**

- a. Der arbejdes på at få ordnet rørene forenden af blok 44.

**4. Viceværtrapporten + storskrald + tilbud plankeværk gl. Legeplads**

- a. Halvtag til postkasserne i de høje blokke er kommet. Tømreren sætter det op.
- b. Plankeværk til den gl legeplads sættes op i løbet af en måneds tid.
- c. Rust på de nye skure. Firmaet kommer og retter op på det. Låsen er lavet.
- d. Storskraldssystemet flyttes til det nye område. Storskrald er kun for beboerne i Digterparken, og der sættes skilt op om dette ved området. Per bestiller et skilt. Beboerne sætter skraldet udenfor, og så sætter viceværten det ind i storskraldsskuret. Der bestilles paller og en palleløfter for at lette håndteringen. Der sættes også bevægelsesspot lys op uden for skuret samt lys inde i skuret.
- e. Digterparken er et privat område, og vi ønsker at tydeliggøre skiltning om dette. Kun personbiler (dvs. ikke store varevogne) må holde i de opmærkede båse. Ulovligt parkerede biler kan fjernes for ejers regning.
- f. Udsugning ved pizzeriaet. Det er uklart om det er helt færdigt. Der er sendt besked til DEAS for at få oplysning om status for dette. Der er arbejdet på det i løbet af sommerferien.
- g. Tilbud vedr. facade-rens er kommet ind (3 stk). Vi takker ja til tilbuddet fra Total Remove. Per kontakter firmaet og indgår aftale om at arbejdet påbegyndes.
- h. Skraldespande og askebægre vil blive placeret på udvalgte steder i afdelingen.
- i. Der er indhentet tilbud om nøglebrikker til garageport. Vi tager stilling til dette senere.
- j. I blok 32 er der pillet ved døren, så den ikke kan låses. Per har ordnet det i dag. Der holde øje med om det sker igen.
- k. Der er kommet henvendelse om mistanke om rotter (eller andre dyr, muligvis flagermus). Per tjekker byggeriet, om der ser ud til at være adgange til lofter nogle steder. Vi henstiller til at ingen beboere fodrer fugle på deres terrasser og altaner, da dette kan tiltrække rotter.

**5. Vaskeriet, møde med Marquart**

- a. Bestyrelsen har haft møde med Marquart vedr. drift af vaskeriet. Miele har fået en nøgle, så de kan komme ind for at varetage serviceopgaver.

- b. Marquart sørger for at få oprette en forbindelse med fast ip adresse hos TDC. Dermed skulle problemerne være løst.

#### **6. Lukket mailsystem / forum til bestyrelsen**

Mads Skipper gennemgik kort mailsystemet. Bestyrelsen vil fremover benytte dette websted til håndtering af sager, information og dokumenter samt kommunikation.

#### **7. Nyt fra Deas**

- a. Bestyrelsen er i kommunikation med DEAS om at få det afsluttet processen med vedtægtsgodkendelsen.

#### **8. Bek 563 individuelle målere, ansøgning om dispensation. Se mail**

Vi har besluttet, at der afsendes en kort ansøgning om dispensation for at undgå installation af individuelle målere.

#### **9. Økonomi**

- a. Punktet udsættes, da vi ønsker at DEAS repræsentant Mads deltager i mødet.

#### **10. Vicevært**

- a. Digterparkens viceært har opsagt sin stilling grundet nyt arbejde. Ansættelsen ophører ved udgangen af august. Der ansættes en vikar som overtager jobbet året ud. Det giver bestyrelsen den fornødne tid til at gennemføre en ny ansættelse.

#### **11. Visioner**

Astrid tager kontakt til Beder gartnerskole sidst i september med henblik på at undersøge muligheden for et samarbejde med dem vedr. Digterparkens grønne arealer.

#### **12. Evt. rundvisning af kælder, hvor er der ledige lokaler, hvilke rum skal frigives pga. fjernvarme m.v. Udskydes til efteråret.**

**Referent: Astrid**