

Bestyrelsesmøde den 9.1 2017

Afbud: Gitte, Brian

1. Dagsorden godkendt.
2. Godkendelse af sidste referat (det blev godkendt på mødet)
3. Viceværtrapporten v. den nye vicevært Staffan
 - a. Der er en del vandskader i afdelingen omkring. Der tages hånd om dette.
 - b. Der ses på belysningen udenfor i samarbejde med elektriker.
 - c. Der undersøges priser til indkøb af saltningsmaskine og græsslåmaskine.
 - d. Cykelstativer ved blok 34. Er ved at være etableret.
 - e. Låse m. nøglebrikker på containere er sat på.
 - f. Vinduer - der gøres status m. tømreren.
 - g. Der skal indføres et nyt affaldssystem jf. nye regler. Det bestilles i nærmeste fremtid.
 - h. Der sættes nøglebrik på døren til vaskeriet.
 - i. Der arbejdes på at etablere et håndværkertoilet, så håndværkeren ikke behøver at bruge toilettet v. festlokalet.
4. Gennemgang af indkomne mail.
 - a. Udendørsbelysning. Beboere må ikke på egen hånd frakoble lyset på svalegangene og andre fællesarealer eller i øvrigt ændre ved fællesinstallationer. Frakobling af sådanne installationer udgør en sikkerhedsrisiko, og det kræver tilkaldelse af elektriker at få lyset genetableret, og regningen herfor sendes til den beboer der har frakoblet lyset
5. Nyt fra Sinding og co.
 - a. Digterparken har fra 1. januar 2017 indgået en aftale med Sinding og Co. Som administrator for afdelingen.
 - b. Der er tilknyttet en aftale om ingeniørbistand.
6. Økonomi. Udskydes til næste gang.
7. Fibia: Aftalen skal genforhandles. Nye privatkunde priser hos Fibia, er lavere end den pris, der betales nu af Digterparkens beboere. Vi betaler FX kr. 379,00 for en 100/100 forbindelse, men privatkunder skal kun give kr. 299,00. Prisen falder ikke automatisk, den skal genforhandles løbende ved at kontakte vores kontaktperson hos Fibia. Der følges op på sagen, så vi får afklaret præcis hvad der gælder, og hvilke rettigheder.
8. Dispensation vedr. Bekendtgørelse 563 vedr. betaling for fremtidig vand. Der blev afsendt dispensationsansøgning ultimo 2016. Vi afventer at høre nærmere. Sagen køres af DEAS.
9. P-kælder. Det er pt. uklart hvem der lejer de enkelte p-pladser. Vi kan kun se at folk lejer en plads, men ikke hvilken plads folk har. Bestyrelsen varslers en stigning for den månedlige leje af en p-plads (kr. 50 for biler, kr. 25 for en motorcykelplads) i lejeudgiften. Sinding og Co. kontakter nuværende lejere med henblik på varslings af denne stigning.
10. Håndværker toilet. Se punkt 3.i.

11. Visioner (selskabslokale, udlejning af ekstra rum, udearealer, bordtennis, borde/bænke, "udehaver")

- a. Der er en del ledige lokaler der pt ikke gøres brug af. Bestyrelsen vil i løbet af januar måned danne sig et overblik over hvilke lokaler der er, samt hvilken status lokalerne har med henblik på at drøfte om de fremover vil kunne bruges mere aktivt.

12. Eventuelt

- a. Opfølgning ift. nye skilte. Der er truffet beslutning om at bestille nye skilte til p-pladserne.

13. Der indkøbes 50 nye stole til festlokalet.