

Persondatapolitik for lejere

Alle mennesker har ret til beskyttelse af deres personoplysninger, og i Digterparkens Ejerforening (CVR-nr. 55924813) arbejder vi aktivt for at leve op til dette ansvar. Vi har derfor vedtaget denne politik, der fortæller dig, hvordan vi behandler personoplysninger om ansøgere og lejere.

Bemærk, at de oplyste personoplysninger i denne politik kan blive behandlet i forbindelse med administrationen af en ansøger/lejer. Vi vil altid kun behandle de personoplysninger, der er nødvendige, hvilket betyder, at vi sjældent vil behandle alle de oplyste personoplysninger om en specifik ansøger/lejer.

Ansøgninger

Ved din ansøgning om et ledigt lejemål, **kan** vi indsamle følgende personoplysninger om dig:

- navn
- adresse
- telefonnummer
- e-mailadresse
- lejemålspræferencer
- civil status
- stilling
- alder
- registrering i RKI
- registreringsnummer på motorkøretøj (ved udlejning af p-plads)

De indsamlede personoplysninger er nødvendige for, at vi kan registrere din interesse i vores ledige lejemål og til vores kommunikation med dig herom. Da vores service således er afhængig af, at dine personoplysninger er korrekte og opdaterede, bedes du orientere os om evt. ændringer i dine personoplysninger.

Hvis vi vurderer dig som kandidat til et ledigt lejemål, vil vi gemme dine personoplysninger til eventuel senere administrationen af lejemålet.

Såfremt du ikke får lejemålet, du har ansøgt om, vil vi slette dine personoplysninger snarest muligt efter vores meddelelse til dig herom.

Vurdering af lejer

Såfremt du er kandidat til et ledigt lejemål, **kan** vi have brug for at indsamle supplerende personoplysninger om dig, eksempelvis:

- CPR-nr.
- indkomst
- nærmere anvendelse af lejemålet

Såfremt du er en erhvervslejer eller repræsentant for en erhvervslejer, **kan** vi også indsamle følgende personoplysninger om dig:

- erhverv
- branchekendskab
- økonomioplysninger
- offentlige regnskabsoplysninger

De supplerende personoplysninger er nødvendige for, at vi entydigt kan identificere dig og foretage en nærmere vurdering af din egnethed til det ledige lejemål. Da vores vurdering således er afhængig af, at dine personoplysninger er korrekte og opdaterede, bedes du orientere os om evt. ændringer heraf.

Vi indhenter som udgangspunkt de supplerende personoplysninger direkte fra dig. Vi kan dog også indhente supplerende personoplysninger fra andre, men i så fald vil du blive orienteret herom på tidspunktet for indsamlingen.

Vi sletter de supplerede personoplysninger, hvis du ikke får lejemålet. Sletning vil ske snarest muligt efter vores meddelelse til dig om, hvorvidt du får lejemålet. Hvis du får lejemålet, vil vi også slette de supplerende personoplysninger, med mindre nogle af eller alle de supplerende oplysninger er nødvendige for administration af lejemålet.

Administration af lejemål

I forbindelse med administrationen af dit lejemål **kan** vi indsamle følgende personoplysninger om dig.

Boliglejer/p-pladslejer

Almindelige personoplysninger

- navn
- CPR-nr.
- adresse
- telefonnummer
- e-mailadresse

- billedlegitimation
- fuldmagtsforhold
- registreringsnummer på motorkøretøj
- tegningsrettigheder
- anvendelse af lejemål
- lejeniveau
- sikkerhedsstillelse
- varme- og vandforbrug samt øvrige eventuelle forbrugsoplysninger
- bankkontonummer
- husstand
- ægtefælle
- hold af husdyr
- separation, skilsmisse og samlivsophævelse
- boligstøtte
- adgangsnøgler og -kort
- indretning af lejemål
- fremlejeforhold
- betalingsmisligheder
- husordensovertrædelser
- betalingsmisligheder og øvrige overtrædelser af lejeforholdet
- advarsler, påtaler samt opsigelse eller ophævelse relateret til lejeforholdet
- konkurs
- flytning til plejehjem
- dødsfald
- tinglyste servitutter og rettigheder vedrørende lejeforholdet

Følsomme personoplysninger

- helbredsoplysninger (f.eks. i forbindelse med særindretning af lejemål)

Erhvervslejer

Almindelige personoplysninger

- navn
- CPR-nr.
- adresse
- telefonnummer
- e-mailadresse
- billedlegitimation

- erhverv
- stilling
- branchekendskab
- fuldmagtsforhold
- tegningsrettigheder
- anvendelse af lejemål
- lejeniveau
- sikkerhedsstillelse
- omsætningstal ved omsætningsbestemt leje
- varme- og vandforbrug samt øvrige eventuelle forbrugsoplysninger
- bankkontonummer
- adgangsnøgler og -kort
- indretning af lejemål
- fremlejerforhold
- afståelses- og genindtrædelsesforhold
- betalingsmisligheder og øvrige overtrædelser af lejerforholdet
- advarsler, påtaler samt opsigelse eller ophævelse relateret til lejerforholdet
- rekonstruktion og konkurs
- dødsfald
- tinglyste servitutter og rettigheder vedrørende lejemål

De indsamlede oplysninger er nødvendige for, at vi entydigt kan identificere dig og kommunikere med dig samt administrere lejemålet og sikre de hermed forbundne rettigheder og forpligtelser. Da administrationen af dit lejemål således er afhængig af, at dine personoplysninger er korrekte og opdaterede, bedes du orientere os om evt. ændringer heraf.

I forbindelse med administrationen af dit lejemål kan vi også have brug for at indsamle og behandle supplerede personoplysninger om dig ved eksempelvis myndighedsbehandlinger eller overtrædelser af lejerforholdets vilkår. Du vil i så fald blive orienteret herom, medmindre du allerede er bekendt med indsamlingen og behandlingen, eller din interesse i at blive orienteret herom må vige for afgørende hensyn til offentlige eller private interesser, eller der er tale om håndhævelse af civilretlige krav o. lign. Dine personoplysninger vil endvidere blive delt med offentlige myndigheder i det omfang, vi er forpligtet hertil i henhold til dansk ret.

Vi vil være dataansvarlig for behandlingen af lejers personoplysninger.

Vi opbevarer personoplysninger om lejere indtil, at ethvert krav i forbindelse med lejeforholdet er forældet, eller vi ikke længere har et grundlag for opbevaringen, hvorefter de slettes. Vi kan dog opbevare nogle personoplysninger i kortere eller længere tid, hvis personoplysningerne er relevante for et eventuelt senere krav, hvis det er nødvendigt for at overholde en retlig forpligtelse, som følger af dansk ret, eller hvis et retskrav skal fastlægges, gøres gældende eller forsvares. Vi sletter ikke personoplysninger i varslinger, aftaler eller andre dokumenter vedrørende lejemålet, som er relevante for en senere leje- fastsættelse mv. i lejemålet eller den pågældende ejendom.

Generelt

I forbindelse med behandlingen af dine personoplysninger vil vi overholde den til enhver tid gældende danske persondatalovgivning.

Vores behandling og deling af dine personoplysninger vil være begrænset til det nævnte formål eller for at opfylde eventuelle retlige forpligtelser i henhold til dansk ret. Såfremt vi ønsker at anvende dine personoplysninger til et andet formål end det, som de oprindeligt er indsamlet til, vil vi orientere dig herom og indhente dit samtykke på forhånd.

Vi har gennemført tekniske og organisatoriske foranstaltninger vedrørende fortrolighed og informations-sikkerhed, der beskytter dine personoplysninger mod at blive tilintetgjort, gå tabt, ændret, uautoriseret offentliggjort, og mod at uvedkommende får adgang eller kendskab til dem. I tilfælde af sikkerhedsbrud vedrørende dine personoplysninger, der kan resultere i en høj risiko for dig for diskrimination, identitets-tyveri, økonomisk tab, tab af omdømme eller anden væsentlig ulempe, vil vi underrette dig om sikkerhedsbruddet så hurtigt som muligt.

Vi kan dele dine personoplysninger med vores samarbejdspartnere, som arbejder på vores vegne med de beskrevne formål. I sådanne tilfælde må vores samarbejdspartnere ikke bruge de personlige oplysninger, som de modtager fra os, udover hvad der er tilladt i henhold til persondatalovgivningen. Endelig kan vi også dele dine personoplysninger, som en del af en fælles transaktion, såsom en fusion eller salg af aktiver.

Vi overfører ikke personoplysninger til behandling uden for EU og EØS eller en international organisation, medmindre der foreligger et lovligt overførselsgrundlag, og i så fald vil du modtage orientering herom forinden overførslen.

Vores produkter og serviceydelser er kun henvendt til personer over 18 år, og såfremt vi bliver bekendt med, at personoplysninger vedrører en identificeret eller identificerbar person under 18 år, vil de pågældende oplysninger blive slettet.

Den hurtige udvikling vedrørende brugen af personoplysninger betyder, at ændringer i vores behandling af personoplysninger kan blive nødvendige. Vi forbeholder os derfor ret til at ændre nærværende politik.

Rettigheder

Når vi behandler personoplysninger om registrerede personer, har de registrerede personer en række rettigheder i henhold til den danske persondatalovgivning. Nedenfor kan du læse om dine rettigheder, hvis vi behandler personoplysninger om dig.

Du kan sende anmodning om en af dine rettigheder til os. I forbindelse med fremsendelse af anmodning skal du oplyse dit fulde navn samt din relation til os.

Når vi har modtaget din anmodning, undersøger vi, om vi kan identificere dig, og om betingelserne for rettigheden er opfyldt. I bekræftende fald sørger vi for, at rettigheden bliver opfyldt.

Som udgangspunkt kan du frit og gratis benytte dig af dine rettigheder. Såfremt du beder om ekstra kopier af oplysninger, kan vi dog opkræve et gebyr herfor. Ved anmodninger, som er åbenbart grundløse eller overdrevne, kan vi også enten opkræve et gebyr for at give oplysninger eller træffe den ønskede foranstaltning eller afvise at efterkomme anmodningen. Udøvelsen af dine rettigheder må heller ikke krænke andres rettigheder og frihedsrettigheder, og vi kan derfor nægte at opfylde dine rettigheder helt eller delvist, hvis der vil være tale herom.

Du har ret til:

- at trække samtykke tilbage
- indsigt i de personoplysninger vi behandler om dig og til at få en kopi heraf
- at få urigtige personoplysninger rettet eller suppleret hos os (ret til berigtigelse)
- at kræve dine personoplysninger slettet hos os, hvis vi ikke har gyldig grund til at opbevare dem
- at få vores behandling af dine personoplysninger begrænset, hvis vi ikke har en gyldig grund til behandlingen
- at få oplysning om alle modtagere, som vi har videregivet eller delt dine personoplysninger med, og at de pågældende modtagere underrettes om en berigtigelse, sletning eller begrænsning af dine personoplysninger, medmindre dette er umuligt eller uforholdsmæssigt vanskeligt
- dataportabilitet
- at gøre indsigelse mod en behandling af dine personoplysninger
- ikke at være genstand for en automatisk behandling
- at klage til Datatilsynet eller indbringe en sag for domstolene, hvis du mener, at vores behandling af dine personoplysninger overtræder den danske persondatalovgivning